

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายน้ำ
- คุณภาพน้ำ
- ทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 การติดตามคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที

2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Fire alarm bell manual station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump ให้ใช้งานได้ดี

4. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ และมีการตรวจสอบบ่อน้ำทิ้ง พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ

5. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส รายการตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ พบว่า pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับจุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และ มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6. ทิศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ รวมทั้งทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก